SMLOUVA O DÍLO
číslo 2012 / OIVZ / 043

uzavřená podle § 536 a násl. obchodního zákoníku

Smluvní strany

Objednatel : **Městská část Praha 7, nábř. Kpt. Jaroše 1000/7, Praha 7**
zastoupený: MUDr. Tomášem Kaštovským, zástupcem starosty MČ Praha 7
IČ : 00063754
DIČ : CZ00063754
bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., Praha 7,Dukelských hrdinů 29
číslo účtu : 9021 – 2000870339/0800
telefon: 220 144 226
fax: 220 144 216
e-mail: kastovskyt@p7.mepnet.cz
(dále jako „***objednatel***“)

Zhotovitel : **KERT s.r.o.**
zastoupený: Ing. Miroslavem Loudou, jednatelem společnosti
sídlo: Kolovečská 1938, Praha 5, 155 00
IČ: 615 07 890
DIČ: CZ 615 07 890
zapsán u Městského soudu v Praze , oddíl C, vložka 30058
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č.ú.: 0121723379/0800
tel./fax: 251623725/251611971
e-mail: louda@kert.cz
mobil: 603531076

(dále jako „***zhotovitel***“)

Smluvní strany prohlašují, že smlouva je uzavřená na základě rozhodnutí R MČ Praha 7 č. usnesení 0819/12-R z jednání č. 57 ze dne 6.11.2012.

I.
Předmět díla

1. Předmětem díla jsou stavební opravy bytů č.9 a č. 33 v objektu Osadní 45/1552, Praha 7 v rozsahu dle přiložené cenové nabídky, podané v souladu s výzvou k plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce **„Stavební opravy bytových jednotek č. 9 a č. 33 v objektu Osadní 45/1552“**, k.ú. Holešovice, Praha 7, dle cenové nabídky ze dne 24.10.2012, která tvoří přílohu č. 2.a 3 a je nedílnou součástí této smlouvy. Výzva k podání cenové nabídky je přílohou č.7 a je taktéž nedílnou součástí této smlouvy (dále jen dílo).

2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu a za sjednanou cenu, na své náklady a nebezpečí. Zhotovitel se zavazuje provést

dílo v souladu s technickými normami a právními předpisy platnými v České republice v době provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi, a že práce mohou být dokončeny způsobem, v rozsahu a v termínu stanovenými smlouvou.

II.
Provedení díla

1. Provedením díla se rozumí úplné a bezvadné splnění předmětu díla, tedy provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, technologií a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.). Součástí provedení díla je též:

- provedení prací nezbytných k provedení díla, funkčnosti provozu nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů (závazných povolení), se zhotovitel zavazuje provést dle pokynů objednatele
- veškeré práce a dodávky souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (v místech dotčených stavbou a zejména na ochranu nájemníků, návštěv),
- péče o nepředané objekty a konstrukce stavby
- zajištění a provedení všech nutných a předepsaných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem) vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků,
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě
- respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci a to zejména:
  - vedení průběžné evidence odpadu vzniklých při stavební činnosti
  - předložení dokladů o jejich likvidaci a odvozu na skládku (nezávadném zneškodňování)

III.
Termíny plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo na svůj náklad a své nebezpečí :

oprava bytu č. 9 **do 40 dnů**

oprava bytu č. 33 **do 40 dnů**

od předání staveniště. Termín zahájení plnění je shodný s termínem předání staveniště. Věcný a časový průběh prací je zpracován v příloze č. 3 a 4 - Harmonogram postupu prací, který je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli předá staveniště ve stavu způsobilém k provedení díla, (tj. v místě realizace zejména vyklidí, odstraní věci, které by mohly být při realizaci díla poškozeny či znečištěny) v termínu domluveném oběma stranami.

IV.
Cena a platební podmínky

1. Cena za dílo včetně činností uvedených v čl.II. této smlouvy je stanovena jako cena smluvní a činí:

A) oprava bytu č. 9: **cena bez DPH 328.490,-Kč, cena včetně DPH 374.478,60,- Kč**

B) oprava bytu č. 33: **cena bez DPH 357.125,-Kč, cena včetně DPH 407.122,50,-Kč**

Celková cena tedy činí bez DPH 685.615,- Kč, včetně DPH 781.601,10,-Kč, která je v souladu s odsouhlasenou cenovou nabídkou v příloze č. 1, 2 a je nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní cena za dílo je cenou konečnou a nepřekročitelnou. Odchýlit se od této ceny lze pouze na základě písemného dodatku v případě, že objednatel bude požadovat provedení víceprací neobsažených v položkovém rozpočtu, nebo v případě, pokud by se obě smluvní strany domluvily na ceně nižší , uvedené v cenové nabídce. DPH bude účtována dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění. **Poskytnuté plnění je v režimu přechýlení daňové povinnosti dle § 92a zákona 235/2004 Sb**.

Zhotovitel se zavazuje, že stavební práce budou fakturovány pro každý byt samostatně.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada základní ceny díla bude uskutečňována postupně formou dílčího plnění zhotovitele pro objednatele maximálně do výše 90% ceny vč. DPH. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací zástupci smluvních stran vzniká zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění daňovým dokladem včetně DPH a tento den se stává dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

3. Konečná faktura bude vystavena na základě „Protokolu o předání a převzetí díla“ a „Oznámení o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby“. Konečná faktura bude objednatelem uhrazena v plné výši v případě, že dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků. Při zjištěných vadách a nedodělcích bude pozastaveno 10% základní ceny a tato částka bude uvolněna po předložení „Protokolu o odstranění vad a nedodělků“. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí a předání díla tj. datum podpisu „Oznámení o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby“.

4. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a dodávek oceněný dle položkového rozpočtu a po jeho odsouhlasení technickým dozorem objednatele vystaví daňový doklad se splatností 21 dní, který má náležitosti stanovené obecně závaznými předpisy. Objednatel je oprávněn zaslat ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli takové daňové účetní doklady, které nebudou splňovat tyto náležitosti. Splatnost takového vadného dokladu počíná běžet znovu dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu splňujícího výše uvedené náležitosti. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek (zjišťovací protokol).

5. Objednatel je oprávněn si vyžádat zdůvodnění nebo vyjasnění pochybných či vadných částí zjišťovacího protokolu u zhotovitele.

6. Splatnost daňového dokladu je 21 kalendářních dní od data doručení objednateli.

7. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

8. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.

V.
Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Objednatel je povinen protokolárně předat zhotoviteli staveniště a zhotovitel je povinen jej převzít. V protokolu bude popsán stav staveniště.

2. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. Kontrola se soustředí na jakost stavebních a montážních prací a to zejména na práce, konstrukce nebo části díla, které budou v průběhu provádění díla zakryty. Zhotovitel vyzve objednatele k prověření zakrývaných prací a dodávek 3 pracovní dny předem.

3. Stanovisko objednatele k zakrytí díla je zajištěno prostřednictvím TDI a je (objednatel je povinen jej vydat bez zbytečného odkladu) nejpozději do 24 hodin po prověrce zakrývaných prací a dodávek provedeno formou zápisu ve stavebním deníku.

4. Jestliže se objednatel nedostaví k prověření zakrývaných prací a dodávek, nebo nevydá v dohodnuté lhůtě své vyjádření, zhotovitel je oprávněn předmětné práce dodávky zakrýt.

5. V případě, kdy dílo nebo část nebude souhlasit s projektovou dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele formou zápisu ve stavebním deníku v přiměřené lhůtě nedostatky odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.

6. V průběhu provádění díla budou na stavbě kontrolní dny. Vedle těchto pravidelných kontrolních dnů má objednatel právo z vážných důvodů svolat mimořádný kontrolní den. O kontrolním dnu se bude vypracovávat zápis s údaji, které budou pro obě strany závazné. Na kontrolních dnech bude projednávána zejména kvalita provádění díla z hlediska souladu s projektovou dokumentací.

7. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek na staveništi i v prostorách dotčených opravou a odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla. Pracovníci zhotovitele budou užívat výhradně prostory potřebné a vymezené k realizaci díla.

8. Zhotovitel odpovídá za škody na majetku objednatele, eventuálně zdraví pracovníků a návštěvníků objednatele, vzniklé protiprávním jednáním pracovníků zhotovitele a porušením předpisů a norem pro poskytování služeb, používáním přístrojů a prostředků neodpovídající platným normám.

9. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečení jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

10. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části třetí osobu bez písemného souhlasu objednatele.

11. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na skryté překážky ve smyslu §§ 551 a 552 obchodního zákoníku v platném znění.

12. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností prováděných v souvislosti s plnění jeho závazků dle této smlouvy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

13. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

14. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži.

15. Případný zábor potřebných ploch k realizaci díla si zajistí zhotovitel sám.

16. Objednatel zmocní zhotovitele plnou mocí k jednání jménem objednatele s fyzickými i právnickými osobami dotčenými prováděním realizace, dle předmětu plnění uvedeném v čl. I.odst. 2., a k jednání s orgány státní správy, správci sítí a s veřejnoprávními orgány a organizacemi. Plná moc tvoří přílohu č. 6 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

VI.
Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději do 15 dnů předem, kdy bude dílo nebo jeho část připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., a vedle nich též další doklady. Jsou to zejména:

a) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů veškerých zkouškách předepsaných projektovou dokumentací, příslušnými předpisy, normami a touto smlouvou
b) zkušební protokoly o zkouškách prováděných zhotovitelem a dalšími osobami
c) zkušební protokoly od zařízení, strojů a přístrojů dodávaných v rámci díla s příslušnými doklady, jejich seznam a příslušné doklady a návody pro montáž, obsluhu a údržbu
d) zápisy o výsledcích zkoušek technologického zařízení
e) stavební a montážní deníky
f) doklady vydané v souladu se zákonem č. 22 /1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

3. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (přejímací protokol), ve kterém se mimo jiné uvede:

a) popis předávaného díla
b) zhodnocení kvality předávaného díla
c) soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění
d) výsledek přejímacího řízení
e) podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli

4. Pokud objednatel odmítl převzít předávané dílo, uvede se v protokolu, že objednatel dílo nepřevzal, včetně důvodů, proč se tak stalo. Opakované přejímací řízení lze po dohodě obou stran provést pouze v nezbytném rozsahu, jež je vymezen důvody, pro které objednatel dílo nepřevzal. V případě, že objednatel oprávněně dílo ani v opakovaném přejímacím řízení nepřevzal, opakuje se přejímací řízení v celém rozsahu.

5. Dílo je považováno za provedené po ukončení všech prací uvedených v této smlouvě, pokud jsou dokončeny řádně a včas a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předchozího stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu .

6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla, předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. IX. této smlouvy. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.

8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění takovýchto vad a nedodělků nese až do vyjasnění zhotovitel.

9. S ohledem na ustanovení § 542 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na objednatele přechází vlastnické právo k dílu postupně, a to od okamžiku zahájení díla zhotovitelem. Dílo je tedy ve výlučném vlastnictví objednatele. Nebezpečí škod na zhotovovaném díle však nese zhotovitel od zahájení prací až do jejich dokončení a předání díla objednateli.

VII.
Vedení stavebního deníku

1. Zhotovitel je povinen vést o každé stavbě samostatný stavební deník sloužící jako doklad o provádění díla. Stavební deník zhotovitel vede od převzetí staveniště od objednatele. V případě, že staveniště nebude v dohodnutém termínu předáno a převzato, bude jako první zápis do deníku proveden záznam zhotovitele se stanoviskem objednatele, proč se tak nestalo.

2. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Jsou to zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od projektové dokumentace. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.

3. V případě, kdy oprávněná osoba nesouhlasí s provedením záznamu objednatele, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí; to se netýká případů, kdy je zapotřebí smlouvu změnit písemnou formou.

4. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Stavební deník musí být k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.

VIII.
Záruky

1. Zhotovitel odpovídá za vady a nedodělky, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. I. odst. 2. této smlouvy záruku v **délce 36 měsíců** , od předání díla bez vad a nedodělků. Tato záruka za jakost platí pro všechny části, součásti a příslušenství díla. Na ostatní materiály se vztahují záruky výrobců, nejméně však 24 měsíců.Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil, a které včas oznámil. Záruční doba začne běžet dnem následujícím po dni převzetí díla (dnem následujícím po dni, kdy byl zhotovitel připraven dílo předat) či kolaudačním souhlasem. Podmínky záruky jsou uvedeny v technickém a montážním listě, které jsou nedílnou předávacího protokolu díla. V případě vzniklé garanční závady bude oběma stranami souhlasně stanoven způsob a postup odstranění závad.

3. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci díla uplatní bezodkladně po zjištění vady nebo nedodělku písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele:Ing. Miroslava Loudy., tel. 251623725. Zhotovitel je následně povinen do 2 pracovních dnů od oznámení zahájit reklamační řízení.

4. Z průběhu reklamačního řízení a prověrky vad bude zhotovitelem pořízen zápis. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vad, popis způsobu jejich odstranění, případně výši slevy.

5. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady nebo nedodělku díla v záruční době poskytne objednateli na základě vzájemné dohody jedno z níže uvedených plnění plynoucích z odpovědnosti zhotovitele za vady:

a) bezplatné odstranění vad
b) úhradu nákladů na odstranění vad v případě, kdy tak neučiní sám
c) uhradí objednateli veškeré škody vzniklé z vady
d) poskytne objednateli přiměřenou slevu z celkové ceny díla odpovídající rozsahu škod v případě neodstranitelné vady

6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů po obdržení reklamace uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru vady za účasti oprávněného zástupce objednatele. V případě, že

v průběhu reklamačního řízení bude reklamace vady nebo nedodělku uznána jako oprávněná, je zhotovitel povinen zahájit bezodkladné práce na odstranění vady. Jestliže jde o vadu běžnou, je povinen ji odstranit bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 5 kalendářních dnů.

7. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 12 hodin po obdržení reklamace (oznámení).

8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění uznané reklamované vady, nebo nedodělku ani do 5 dnů a v případě havárie do 24 hodin po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel nejpozději do 10 pracovních dnů od vystavení faktury objednatele zhotoviteli.

9. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

10. Vedle uplatňovaných nároků z vad díla má objednatel nárok na náhradu škody.

IX.
Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodá dílo, nebo jeho část řádným způsobem a v dohodnutém čase plnění, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dohodnuté ceny plnění za každý den prodlení. Zhotovitel není v prodlení s plněním a nevzniká mu povinnost k úhradě smluvní pokuty, dojde-li k prodlení z důvodů na straně objednatele či z prokazatelných klimatických důvodů, které neumožňují zhotoviteli dílo provádět. Zaplacením této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s prodlením zhotovitele.

2. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení z dlužné částky. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti objednatele zaplatit fakturu.

3. Dále si smluvní strany ujednaly následující smluvní pokuty:

a) za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to ve výši 3 500,-Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení
b) za prodlení se svoláním reklamačního řízení ve výši 2 000,-Kč za každý započatý den prodlení
c) za prodlení s termínem odstranění záručních vad a nedodělků dohodnutých v reklamačním řízení, a to ve výši 2 000,-Kč za každou vadu a den prodlení
d) za jednostranné odstoupení zhotovitele od smlouvy ve lhůtě 30 dnů po podpisu SOD 100 000,-Kč

4. Uplatnění nároků objednatele na úhradu shora uvedených smluvních pokut nevylučují uplatnění jeho nároků na náhradu škody.

X.
Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo formou písemného odstoupení.

2. Objednatel nebo zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit na základě skutečností vyplývajících ze zákona, z této smlouvy, nebo ujednání z této smlouvy. Každá ze stran smlouvy je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje.

3. Po doručení úkonu odstoupení druhé smluvní strany je dotčená smluvní strana povinna se k odstoupení vyjádřit v tom smyslu, zda důvod k odstoupení uznává či neuznává.

4. V případě kladného, či záporného stanoviska k odstoupení musí smluvní strany provést veškerá opatření tak, aby nevznikla na prováděném díle škoda na majetku anebo zdraví osob. Do vyřešení sporu o tom, zda k odstoupení došlo či nedošlo, nese náklady spojené s těmito opatřeními ta smluvní strana, vůči které odstoupení směřuje.

5. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy v případě, že:

a) na majetek zhotovitele byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání
b) návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele
c) zhotovitel vstoupí do likvidace
d) nastane vyšší moc, která na dobu delší než 60 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.

XI.
Závěrečná ustanovení

1. Objednatel prohlašuje, že při výběrovém řízení dodržoval zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.

2. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.

3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly nebo jiné listiny se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je zapotřebí podpisů obou smluvních stran, či osob k tomuto jednání zmocněných nebo oprávněných tak jednat z jejich postavení v pracovně-právním vztahu ke smluvní straně.

4. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

5. Zhotovitel prohlašuje a dokládá, že nemá v evidenci daní daňové nedoplatky v zemi sídla a místa podnikání či bydliště – viz příloha č. 8 této smlouvy.

6. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna tuto skutečnost ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

7. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se ve smyslu ust. § 262 zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními tohoto zákona a ostatními souvisejícími právními předpisy.

8. Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 obdrží zhotovitel a 5 objednatel.

9. Odpovědní pracovníci :

Za objednatele :
- ve věcech smluvních : MUDr. Tomáš Kaštovský, zástupce starosty MČ Praha 7
- ve věcech technických : Taťjana Maková, pověřená vedením OIVZ, tel.: 605 719 953
Bc. Jaroslava Špiclová, vedoucí OMA, tel.: 604 921 325
Yweta Kvasnicová, technik OIVZ, tel.: 737 663 906

Za zhotovitele :

- ve věcech smluvních : Ing. Miroslav Louda., tel.: 603531076
- ve věcech technických: Aleš Komárek , tel.: 724328112
- stavbyvedoucí : Aleš komárek , tel.: 724328112

10. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, či jiným způsobem vynucena, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.

11. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy na internetových stránkách MČ Prahy 7.

12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Seznam příloh:

č. 1 - Celková cena díla
č. 2 - Cenová nabídka – rozpočet byt .č 9
č. 3 - Cenová nabídka – rozpočet- byt č. 33
č. 4 - Harmonogram prací - byt č. 9
č. 5 - Harmonogram prací – byt č. 33
č. 6 - Plná moc
č. 7 - Výzva zakázky
č .8 - Doklad o daňové bezdlužnosti zhotovitele

V Praze dne: 12.11.2012

objednatel:	zhotovitel:
.....	.....
Městská část Praha 7	KERT s.r.o.
MUDr. Tomáš Kaštovský	Ing. Miroslav Louda
zástupce starosty	jednatel společnosti